



Sint Jacobsstraat 5

4381 EK Vlissingen

Vraagprijs: € 89.500 K.K.



WELKOM

SINT JACOBSSTRAAT 5
VLISSINGEN

€ 89.500 K.K.



Wilt u een bezichtiging plannen?

Bel naar: 0118 602 154

Volg ons online:



Even voorstellen

De Nooijer Makelaar is een kantoor dat al sinds 1986 vanuit Arnhemuiden werkzaam is op de Zeeuwse vastgoedmarkt. Voor vele klanten zijn wij de sleutel voor het vinden van hun droomwoning. Wij werken met een enthousiast team en doen ons uiterste best voor de klant. Samen met de klant gaan wij aan de slag om het beste resultaat te behalen.

Heeft u voornemens een woning te (ver)kopen? Neem contact met ons op! Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Heeft u een taxatierapport nodig van een woning? Ook dan bent u bij ons op het juiste adres.



Uw makelaar:
Sander de Nooijer



Mirjam de Nooijer



Marthe de Ridder



Jordy de Nooijer



Nadja van de Ketterij

De sleutel tot zekerheid, de betrokken en persoonlijke makelaar. Al sinds 1986!



Omschrijving

In het kernwinkelgebied bieden wij aan deze multifunctionele bedrijfsruimte. De ruimte van ca. 55 m2 BVO, is gevestigd in een Rijksmonumentaal pand en is direct beschikbaar. Het pand beschikt over een karakteristieke voorgevel en is aan de binnenzijde voorzien van een fraaie houten vloer, en is volledig gelegen op de begane grond. De locatie is uitstekend te noemen doordat er in de drukke Sint Jacobsstraat diverse winkels, horeca en kantoren zijn gevestigd.

De ruimte is flexibel van opzet en door de brede bestemmingsplanmogelijkheden is een variëteit aan invulling denkbaar.

Indeling:

Entree middels loopdeur, open bedrijfsruimte, doorgang, keuken.

In het kort:

- Sint Jacobstraat 5, 4381 EK Vlissingen
- Vraagprijs € 89.500- k.k.
- Oppervlakte: B.G.G. ca. 55 m2 BVO
- Rijksmonumentaal pand
- Gelegen in het kernwinkelgebied
- Per direct beschikbaar.



Omschrijving

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Vlissingen dat via de rijksweg A-58 prima te bereiken is. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, middels diverse busverbindingen op loopafstand.

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente : Vlissingen

Sectie : E

Appartementsindex : A4

Nummer : 3915

N.B. betreft monument.

Vraagprijs

€ 89.500,- k.k.

Oppervlakte:

B.G.G. ca. . 55 m2 B.V.O.

De vierkante meters zijn bepaald aan de hand van meting ter plaatse. Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren:

Betaald parkeren is mogelijk voor de deur en in de directe nabijheid is een ruime betaalde parkeergarage aanwezig.

Oplevering:

Direct beschikbaar.

Bodem informatie:

Bij het Bodemloket zijn geen bijzonderheden aangetroffen voor deze locatie m.b.t. bodemonderzoek en/of sanering.

Bestemming:

Het pand ligt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad-eiland' dat onherroepelijk is vastgesteld op 26-06-212 en heeft de bestemming 'Centrum-1'. Conform dit bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor: De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horeca, categorie 1a;
- maatschappelijke voorzieningen en instellingen;
- evenementen;

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De verstrekte informatie is gebaseerd op Ruimtelijkeplannen.nl, maar deze website bevat mogelijk niet alle relevante gegevens en kan verouderd zijn. Wij raden u aan gebruik te maken van het Omgevingsloket. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving.

Fiscaal:

Er is geen omzetbelasting over de koopsom van toepassing. De koopsom zal belast worden met 10,4% overdrachtsbelasting.

Zekerheidstelling:

Een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 10 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Staat van oplevering:

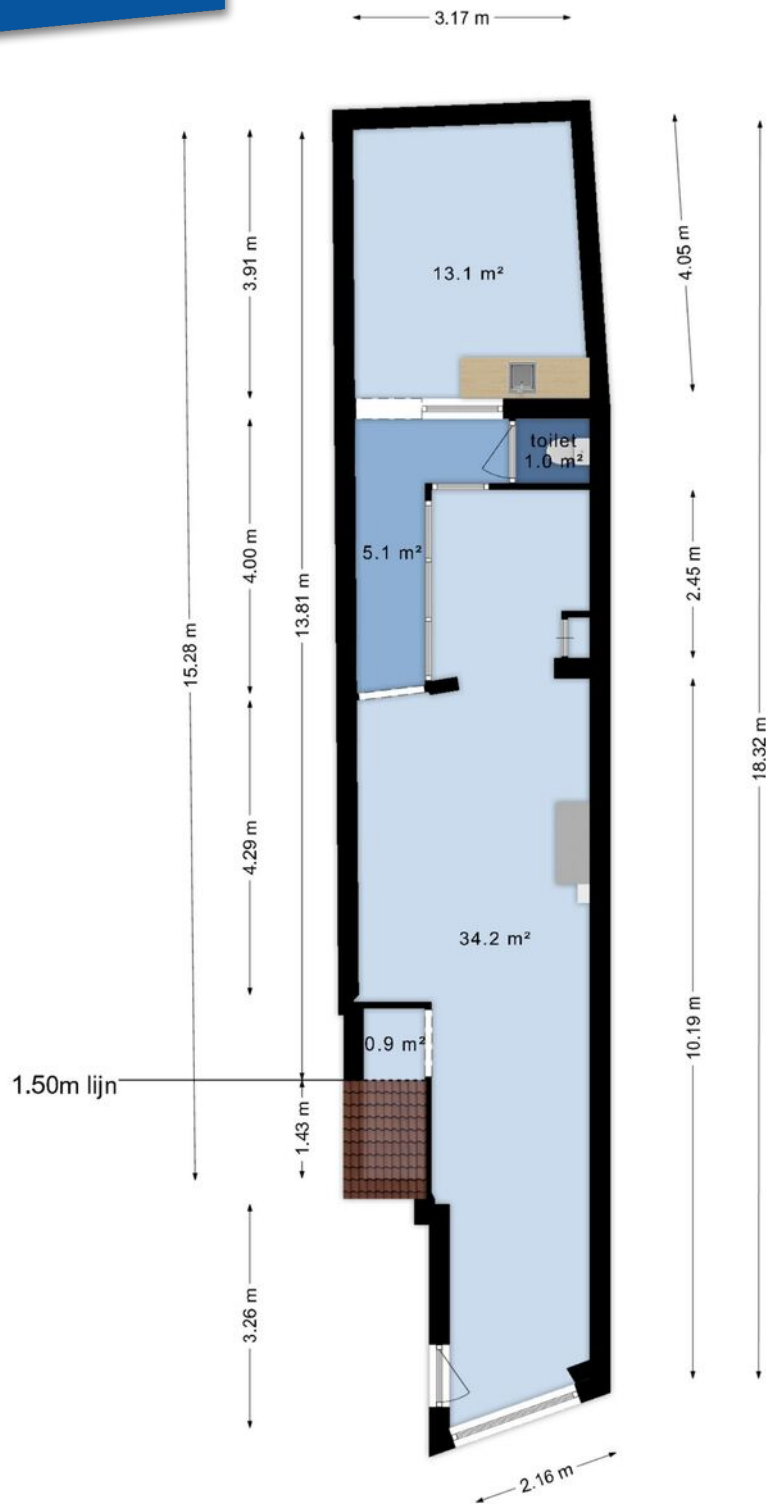
Verkoper verkoopt op basis van het "as is, where is" principe, waarbij garanties vanuit verkoper niet of beperkt afgegeven worden, zowel qua omvang als tijd. De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.











Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.55 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Uw referentie: De Nooijer Makelaars



| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3160</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|--|--|--|





DE NOOIJER



De Nooijer Makelaars

Langstraat 49

4341 EC Arnhemuiden

(0118) 602154

info@denooijer-makelaars.nl

www.denooyer-makelaars.nl

Benieuwd naar onze website?

Scan de QR code met de camera van je telefoon!

Geopend:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.00 uur